

ANEXA

la H.C.J. nr. 85/2025

LISTA

CUANTUM CHIRIE PENTRU LOCUINTELE CONSTRUITE DE ANL, IN BRAILA , SOS. BUZAULUI NR. 15 A,
DESTINATE INCHIRIERII PENTRU TINERI SPECIALISTI DIN DOMENIUL SANATATII et. a VII a si a XV a

Nr. ap.	Etaj	Nr. cam./ tip ap.	Su (mp)	Acđ/ap mp	Pret lei/mp Acđ	Val de inlocuire a constr. (lei)	Recup. Investi tie amortizar e (lei)	Chelt. Intretinere curenta, rep. curente si rep. capitale (lei)	Chelt de admin. (lei)	Chelt nete anuale (lei)	Cota autorizati i publice 0,5% tineri peste 35 ani	Chirie neta anualiz. actualiz. cu indici inflatie ani anteriori	Chirie neta anualiz. actualiz. cu indici inflatie 2024 ('105.59%)	Chirie lunara actualizata (lei)	Val chirie dupa pondere an receptie (lei)	Val chirie dupa pondere venituri (lei)	Val chirie dupa pondere invest ce se vireaza la ANL (%)	Procent recup invest ce se vireaza la ANL (%)	CHIRIE lunara	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12^1	12^2	13	14	15	16	17	19
						(5)x(4)	(6):60	(6)x0,6%	(6)x0,2%	(7)+(8)+(9)	(6)x0,5%	(10)+(11)	(12)*110.4%	(12^2)*105.59%	(12^2)/12	(13)x 0,9	(14)x 1	(15)x 1	(7):(12) x100	
20	2	3-II	72.66	119.02	2007.32	238911.23	3981.85	1433.47	477.82	5893.14	1194.56	7087.70	7824.82	8262.23	688.52	619.67	619.67	619.67	56.18	619.67
24	3	1-I	63.70	75.12	2007.32	150789.88	2513.16	904.74	301.58	3719.48	0.00	3719.48	4106.31	4335.85	361.32	325.19	325.19	325.19	67.57	325.19
25	3	2	51.93	88.12	2007.32	176885.04	2948.08	1061.31	353.77	4363.16	884.425	5247.59	5793.34	6117.19	509.77	458.79	458.79	458.79	56.18	458.79
26	3	2	51.93	88.12	2007.32	176885.04	2948.08	1061.31	353.77	4363.16	0.00	4363.16	4816.93	5086.2	423.85	381.46	381.46	381.46	67.57	381.46